



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name
KATHLIN SILVA PRUDÊNCIO

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number
087.991.081-00

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
07/10/2005

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth

RIO VERDE DE MATO GROSSO 29 / 05 / 2035
- MS

Validade / Expiry

Kathlin Silva Prudêncio

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

J11000139293



PI 052

Filiação / Filiation
JUCILENE AJALA DA SILVA

ALEXANDRO PRUDÊNCIO

Orgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue
CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue
29 / 05 / 2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Daniel Ferreira de Freitas
PERITO PAPILOSCOPISTA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: KATHLIN SILVA PRUDÊNCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 087.991.081-00 SESP/MS	CPF: 087.991.081-00
ENDEREÇO: RUA MARIA SANTA CORREA, S/Nº, BAIRRO SANTA TEREZINHA, EM RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 99941-6551	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 16 de junho de 2025

DECLARANTE

KATHLIN SILVA PRUDÊNCIO

Kathlin Silva Prudêncio

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: KATHLIN SILVA PRUDÊNCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	CPF: 087.991.081-00
RG: 087.991.081-00 SESP/MS	
ENDEREÇO: RUA MARIA SANTA CORREA, S/Nº, BAIRRO SANTA TEREZINHA, EM RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 99941-6551	

OUTORGADAS: ANA PAULA LEÃO regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul, sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 08 de maio de 2025

OUTORGANTE

KATHLIN SILVA PRUDÊNCIO

Kathlin Silva Prudêncio

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA ADONELIS PRUDENCIO, brasileiro, solteiro, Cozinheiro, portadora da CI/RG nº 169.735 expedida pela SEJUSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 021.719.841-47 residente e domiciliado na Rua João Felipe Kley, nº 140, Bairro Vila Aparecida, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

COMPRADORA KATHLIN SILVA PRUDENCIO, brasileiro, solteira, West desaine, portadora da CI/RG nº 2697798 expedida pela SEJUSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 087.991.081-00 residente e domiciliado na Rua Humberto de Alencar, nº 321, Bairro Jardim do estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de imóvel LOTE TERRENO urbano determinado sob LOTE 01 da QUADRA 18, localizado de frete para Rua Manoel Zainha de esquina com Ovídio Marçal, loteamento denominado "**Bairro Santa Terezinha**" nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso- MS, medindo 10 metros de frente e aos fundos por 20,00 lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de 200,00 M2, terreno, sem benfeitoria, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus conforme contrato de compra e venda lavrado em 24 de agosto de 2023.

Das Obrigações

Clausula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Clausula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Clausula Quarta – O imóvel deverá ser entregue no prazo de 30 (dias) a contar da assinatura deste contrato, com posse definitiva a COMPRADORA.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$25.000,00 (VINTE CINCO MIL REAIS)**, parcelando, sendo entrada de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) na assinatura deste contrato, e o restante em Duas parcelas, sendo a 1º em 06/08/2024 no valor de R\$ 7.500,00 (Sete mil quinhentos reais) e a 2º em 06/09/2024 no valor de R\$ 7.500,00 (Sete mil quinhentos reais) em moeda corrente no País totalizando o valor do contrato.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, podendo ser transferido a partir da assinatura deste contrato.

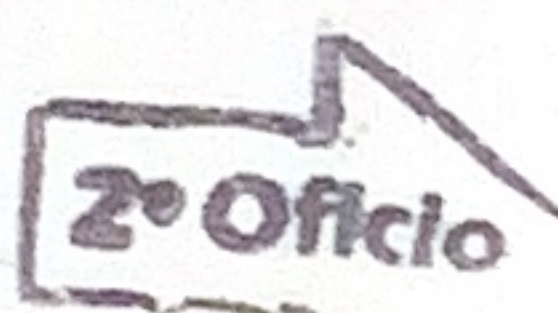
Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 02 de Julho de 2024.



Adonelis Prudencio
Adonelis Prudencio
(vendedor)



Kathlin Silva Prudencio
Kathlin Silva Prudencio
(Compradora)

Testemunhas:

1 _____

2 _____

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS
Rua Joaquim Murinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CNS: 06.321-4
Fone: (67) 3292-4635 - E-mail: cartorioverde@gmail.com

RECONHEÇO A FIRMA POR SEMELHANÇA DE:
ADONELIS PRUDENCIO ***



CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL

Selo Digital: AKF13307-833-NOR

consulta no site: www.tjms.jus.br

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 02 de julho de 2024

Daiane da Silva Nantes
Daiane da Silva Nantes - Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 10,00. FUNJEC Lel 6193/23: R\$ 1,00. FUNADEP: R\$ 0,60
FUNDE-PGE: R\$ 0,40. FEADMP: R\$ 1,00. SEL: R\$ 2,00.



2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS
Rua Joaquim Murinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CNS: 06.321-4
Fone: (67) 3292-4635 - E-mail: cartorioverde@gmail.com

RECONHEÇO A FIRMA POR VERDADEIRA DE:
KATHLIN SILVA PRUDÊNCIO ***



CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL

Selo Digital: ACB61965-071-RFA

consulta no site: www.tjms.jus.br

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 02 de julho de 2024

Daiane da Silva Nantes
Daiane da Silva Nantes - Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 12,00. FUNJEC Lel 6193/23: R\$ 1,00. FUNADEP: R\$ 0,72
FUNDE-PGE: R\$ 0,48. FEADMP: R\$ 1,20. SEL: R\$ 2,72

DAIANE DA SILVA NANTES
ESCREVENTE AUTORIZADA



DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: KATHLIN SILVA PRUDÊNCIO

Imóvel: RUA MARIA SANTA CORREA, S/Nº, BAIRRO SANTA TEREZINHA EM RIO VERDE/MS

Anuente: AMANDA REGINA VARGAS, brasileira, união estável, diarista, inscrita no CPF/MF sob nº 073.371.011-55, residente e domiciliado na Rua Unberto de Alencar Castelo Branco, bairro Jardim dos Estados, nº321 em Rio Verde/MS.

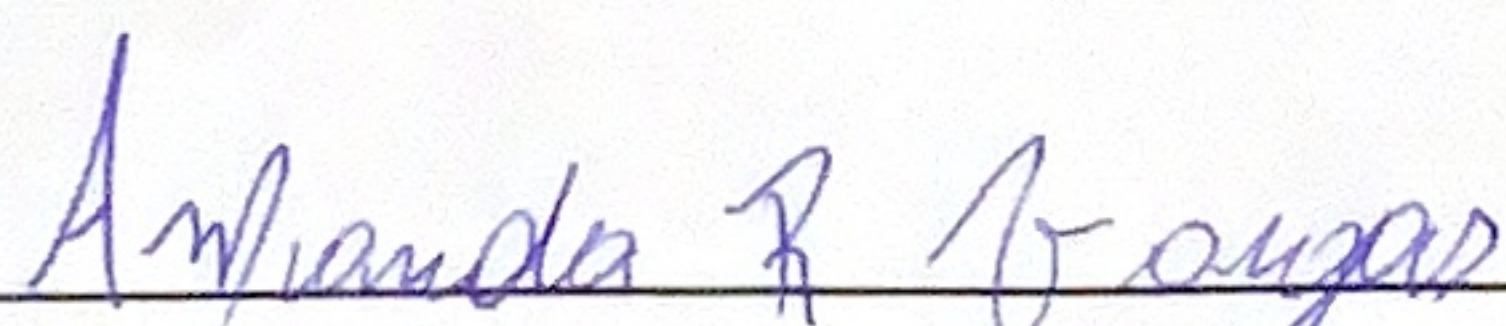
O **ANUENTE** declara que, apesar dos documentos comprobatórios de posse estar em seu nome quem possui a posse do imóvel é sua companheira, sendo assim, o mesmo não tem interesse nos imóveis que serão objeto de Regularização Fundiária através do Programa Lar Legal, autorizando que a titulação dos mesmos seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Rio Verde, 16 de junho de 2025



ANUENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

Amanda Regina Vargas



FILIAÇÃO

John Cley de Souza Araujo
Alexandra Aparecida Vargas

NATURALIDADE Rio Verde De Matro Grosso - MS

DATA NASCIMENTO

ORGÃO EXPEDIDOR

TIPO SANG./FATOR RH

29/07/1999

SEJUSP/MS

OBSERVAÇÃO

Armando R. Bargas

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 2.309.235
REGISTRO CIVIL

DATA DE EXPEDIÇÃO 11/05/2023

C N 13617 L A19 F 22

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito

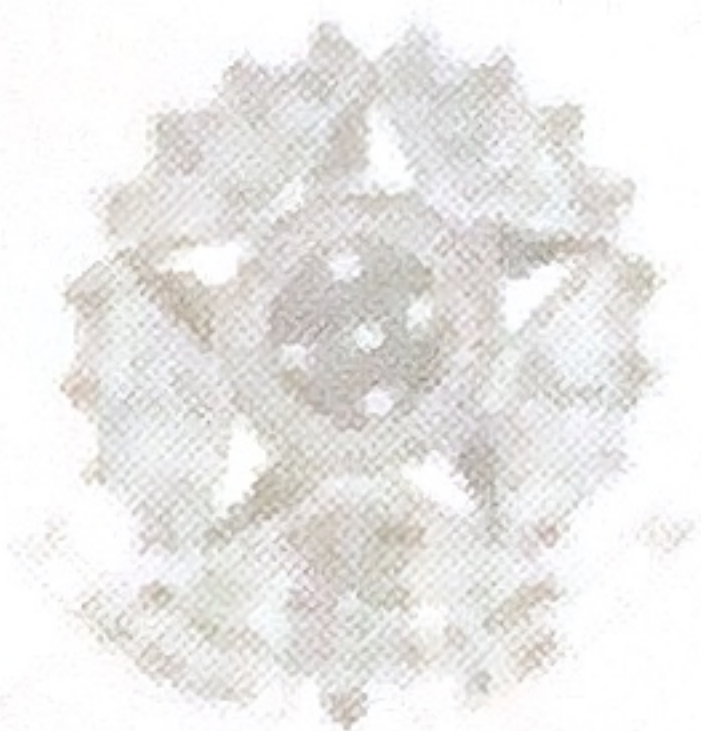
Márcio Cristiano Paroba
ASSINATURA DO BAPTISTA

PI 52

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

073.371.011-55

Nome

AMANDA REGINA VARGAS

Nascimento

29/07/1999

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO